

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 13. alcím tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1. §¹

(1) E rendelet hatálya kiterjed a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén az Önkormányzat

- a) tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületekre,
b) tulajdonában álló földrészlet közhasználatra és a gyalogosforgalom számára átadott részére.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-a szerinti közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevételeire.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. dobogó: vendéglátó teraszoknál alkalmazott szintkiegyenlítő vagy szintemelő szerkezet,
2. megállító tábla: nyitvatartási időben a közterületre ideiglenesen elhelyezett (mobil), valamely kereskedelmi, vendéglátó vagy szolgáltató tevékenység végzését reklámozó vagy ilyen tevékenység végzéséről tájékoztató eszköz,
3. mozgóárusítás: olyan kézből történő árusítás, ahol a kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak,
- 4.² pavilon: sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzletektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény. E rendelet alkalmazása során pavilon alatt a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben meghatározott kiosk értendő,
5. szórólaposztás: kis terjedelmű, terméket vagy szolgáltatást népszerűsítő vagy tájékoztatási célú nyomtatvány, irat kézből kézbe történő ingyenes átadása,

¹ Módosította a 20/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2025. június 28-tól.

² Módosította a 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, hatályos 2022. július 1-től.

- 6.³ vendéglátó terasz: közterületen vendéglátás céljára elhatárolt vagy dobogóval ellátott, kereskedelmi egységhez kapcsolódó szabadtéri vendégtér, amelynek része a hozzá kapcsolódó napernyő, árnyékolástechnika, amelybe nem tartozik bele a dohányzás céljára külön törvény előírásai szerint kialakított, egy négyzetméter területnagyságot meg nem haladó terület. A vendéglátó terasz területének megállapításánál a bútorzat méretein túl figyelembe kell venni a bútorzat használatának és a kiszolgálásnak helyszükségletét is, ami az asztal élétől számított minimum 80 cm, valamint a napernyők által lefedett terület is teraszhasználatnak minősül.
7. zöldfelület: a közterületen létrejött természetes felület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj vagy a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg, kivéve a – jármű közlekedésére szabadon tartott, eredeti termett talajú vagy ahhoz hasonló anyagú – földútnak minősülő utat.
- 8.⁴ mikromobilitási eszköz: a kerékpár, a roller, továbbá az emberi erővel hajtott, illetve ennek segítésére vagy önálló hajtás céljából legfeljebb 350 W névleges teljesítményű vagy 25 km/h vagy azt meghaladó sebesség esetén a teljesítményleadást megszüntető elektromos motorral rendelkező, kifejezetten valamely személy szállítására szolgáló egyéb eszköz, így különösen az önkiegyensúlyozó eszköz (hoverboard, monocycle),
- 9.⁵ mikromobilitási pont: a közterületnek mikromobilitási eszközök elhelyezése, tárolása céljából kijelölt és ebből a célból üzemeltetett része, ide nem értve a közösségi kerékpáros rendszer gyűjtőállomásainak területét,
- 10.⁶ mikromobilitási szolgáltató: kölcsönzési célú mikromobilitási eszközök üzemeltetője, aki üzletszerű gazdasági tevékenység keretében mikromobilitási eszköz bárki számára elérhető, jellemzően rövid távú bérbeadására irányuló szolgáltatási tevékenységet végez, ide nem értve a közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetőjét,
- 11.⁷ kölcsönzési célú mikromobilitási eszköz: mikromobilitási szolgáltató által üzletszerű gazdasági tevékenység keretében, szolgáltatás nyújtása céljából üzemeltetett mikromobilitási eszköz, ide nem értve a közösségi kerékpáros rendszerben bérelhető kerékpárt,
- 12.⁸ közösségi kerékpáros rendszer: a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 22. § (4a) bekezdése alapján a fővárosi helyi személyszállítási szolgáltatásokba integrált közösségi kerékpáros rendszer.
- 13.⁹ Szabadtéri kiállítás, installáció: dolog vagy dolgok együttesének közterületen történő kiállítása, térkompozícióba rendezése, amely történhet művészeti, sport, reklám vagy egyéb szemléltetési céllal.

3. A közterület-használat általános szabályai

3. §

A közterületet a rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja.

4. §

³ Módosította a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2025. május 1-től.

⁴ Megalkotta a 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos 2022. július 1-től.

⁵ Megalkotta a 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos 2022. július 1-től.

⁶ Megalkotta a 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos 2022. július 1-től.

⁷ Megalkotta a 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos 2022. július 1-től.

⁸ Megalkotta a 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos 2022. július 1-től.

⁹ Megalkotta a 26/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2023. július 1-től.

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

(2) A közterület a rendeltetésétől eltérő célra nem használható, ha a szabályozási terv, a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet vagy e rendelet a közterület rendeltetésétől eltérő használatára korlátozást vagy tilalmat ír elő.

5. §

Ha e rendelet nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

6. §

(1) A közterület a rendeltetésétől eltérő célra szabadon használható, ha a használat célja:

- a) úttartozék, valamint a közúti közlekedés szervezésének, irányításának a céljait szolgáló építmény, berendezés elhelyezése és fenntartása,
- b) a közterület vagy a közút kezelője és üzemeltetője által végzett fenntartási munka, valamint a fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezése és fennmaradása, fenntartása,
- c) a közterület-fenntartói vagy közrendvédelmi, közbiztonsági létesítmény, berendezés elhelyezése,
- d) közszolgáltatási szerződés alapján szervezett lomtalanítási munkálatok elvégzése, vagy
- e) települési szilárdhulladék-gyűjtő vagy törmeléktároló konténernek a közúti forgalmat nem akadályozó 24 órát meg nem haladó időtartamban történő elhelyezése, amely használatot annak megkezdése előtt kettő nappal előzetesen be kell jelenteni az Önkormányzat számára.

(2)¹⁰ Az Önkormányzat, a fenntartásában lévő költségvetési szerv vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság az általa szervezett rendezvényhez, illetve a saját vagy az Önkormányzat beruházásához, felújításához kapcsolódóan a közterületet rendeltetésétől eltérő célra díjmentesen használhatja.

(3) A közterület kampányidőszakban politikai rendezvény megtartása céljából a politikai rendezvény színhelyén gyakorolt kereskedelmi, vendéglátó és egyéb reklámtevékenység kivételével szabadon használható.

(4) A közvetlen élet- vagy balesetveszély elhárításához szükséges munkálatok és tevékenységek végzése céljából a közterület öt nap időtartamig szabadon használható, azonban ez idő alatt a munkálatokat be kell jelenteni, és az ezt meghaladó időtartamra közterület-használati hozzájárulást kell kérni.

7. §

A közterület a rendeltetésétől eltérő célra a 6. §-ban meghatározott cél fennállása esetén sem használható, ha

- a) a közterületen tervezett használat az ott lévő zöldfelületet helyrehozhatatlanul károsítja,
- b)¹¹ a rendeltetésétől eltérő használat miatt a járda legalább másfél méter szélességben nem áll a gyalogos közlekedés rendelkezésére, vagy ami járdaszakaszt úgy érinti, hogy a közterület-

¹⁰ Módosította a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2025. május 1-től.

¹¹ Módosította a 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2022. július 1-től.

használat az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná, kivéve ha a közút kezelője a közterület használatát a forgalomtechnikai kezelői jóváhagyással ellátott terv alapján jóváhagyta.

8. §

A közterületek a rendeltetésszerű használat védelme érdekében övezetekbe tartoznak. Az övezeti besorolást az 1. melléklet tartalmazza.

9. §¹²

A közterület a rendeltetésétől eltérő célból – 9/A. §-ban foglalt kivétellel – nem használható:

1. építési reklámháló elhelyezéséhez olyan épület vonatkozásában, melynek homlokzatfelújítása okán öt éven belül építési reklámháló már kihelyezésre került, kivéve, ha az időközben szükségessé vált felújítási munkákat kiemelt városképi, műemlékvédelmi vagy élet- és balesetvédelmi szempontok indokolják,
2. üzleten kívül a termék vásárlóknak történő bemutatására és értékesítésére öt négyzetmétert meghaladó területen,
3. nem önjáró mozgóboltból történő kereskedelmi tevékenységre,
4. járműnek a jármű eredeti rendeltetésétől eltérő szolgáltatási tevékenység céljából történő használatára,
5. jármű üzletszerű, műhelyhez kötött iparszerű javítására, mosására,
- 6.¹³
7. belső vendégtérrel nem rendelkező, szeszesített forgalmazó vendéglátó-ipari egység kialakítására, fennmaradására, továbbá ezek előtt terasz létesítésére,
8. reklámhordozó és reklám elhelyezésére az Önkormányzat képviselő-testületének a településképi védelméről hozott rendeletében foglalt kivételekkel,
9. állatforgalmazásra,
10. a kereskedelmi tevékenységek végzésének a feltételeiről szóló jogszabály szerint a közterületen nem értékesíthető termék forgalmazására,
11. közbiztonságot vagy közegészséget veszélyeztető tevékenység gyakorlására,
12. a 3. mellékletben meghatározott területeken tiltott tevékenységre,
- 13.¹⁴ a Szentháromság téri Zenepavilonban zenés rendezvény, műsoros előadás, kórusfellépés tartására a Mátyás templomban folyó szentmise idején, valamint három hetet azaz 21 napot meghaladó időszakra,
- 14.¹⁵ utcazenélésre a Dísz téren, a Tárnok utcában, a Szentháromság téren, a Halászbástya teljes területén, a Schulek lépcsőn, a Jezsuita lépcsőn, a Batthyány-téren, továbbá közintézmény, vallásgyakorlásra rendelt hely ötven méteres körzetén belül,
- 15.¹⁶ olyan létesítmények és berendezések elhelyezésére, melyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabályoknak megfelelő szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
- 16.¹⁷ esküvő, állófogadás, családi vagy baráti rendezvény tartására.

¹² A nyitó szövegrészt módosította a 10/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet 10. § a) pontja, hatályos 2021. május 4-től.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 15. §-a, hatályos 2025. május 1-től.

¹⁴ Módosította a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése, hatályos 2025. május 1-től.

¹⁵ Módosította a 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2022. július 1-től.

¹⁶ Módosította a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése, hatályos 2025. május 1-től.

¹⁷ Megalkotta a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése, hatályos 2025. május 1-től.

9/A. §¹⁸

A rendelet szerinti védendő területnek minősülő Szentháromság téren, Batthyány téren és Kapisztrán téren történő idényjellegű árusítás a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, útügyi, közegészségügyi és köztisztasági szempontok, továbbá az értékesítendő termékek jellegének és a helyszín adottságainak mérlegelése alapján legfeljebb 10 használó részére egybefüggő időtartamú tevékenység esetén legfeljebb egy hónapra, nem egybefüggő időtartamú közterület-használat esetén pedig legfeljebb heti egy napra a 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat C:18 mezője szerinti díjtétel alkalmazásával engedélyezhető.

10. §

(1) A közterület nem használható olyan tevékenységre, amelynek a gyakorlásához jogszabály településképi eljárás lefolytatását kötelezővé teszi, a településképi eljárást azonban a kötelezett nem kezdeményezte, a kezdeményezést elutasították, vagy a településképi eljárásban hozott döntésben foglalt feltételeket a kötelezett nem teljesítette.

(2) A vendéglátó terasz létesítéséhez szükséges közterület használatához az Önkormányzat az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabályban az építmény rendeltetési céljának megfelelő és a helyszíni adottságok figyelembevételével előírt követelmények betartása esetén járul hozzá.

11. §

(1) A kereskedelemről szóló törvény szerinti mozgóbolt céljára történő közterület-használat esetén a közterület-használat mértéke nem haladhatja meg a tíz négyzetmétert.

(2) Idényjellegű zöldség és gyümölcs árusítása esetén a közterület-használat mértéke nem haladhatja meg a tíz négyzetmétert.

12. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a használó, ha a használatra való jog az Önkormányzat döntésén alapul, a döntés szerinti jogosult gondoskodik.

(2) Ha a közterület használatához való jog az Önkormányzat döntésén alapul és a használati jog megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni.

(3) A használattal elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetésszerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen.

(4) A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

13. §

¹⁸ Módosította a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 8. §-a, hatályos 2025. május 1-től.

(1)¹⁹ A közterület rendeltetésétől eltérő használatához az Önkormányzat tulajdonosi minősége alapján, diszkrecionális jogkörben, meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig járulhat hozzá. A közterület-használati hozzájárulás az ügy egyedi körülményei alapján a kérelemben foglaltaktól eltérő mértékű területre vagy eltérő időszakra is megadható.

(2) Nem adható közterület-használati hozzájárulás annak:

- a) aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget,
- b)²⁰ akinek korábbi közterület-használati engedélyét a közterület-használat szabálytalansága miatt az Önkormányzat visszavonta,
- c)²¹ akinek részére az engedély megadása az Önkormányzat jogos érdekeit sértené az Önkormányzat diszkrecionális döntési jogkörében meghozott döntése alapján tulajdonosi minőségére tekintettel.

14. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulás nem pótolja a közterületen folytatni kívánt tevékenységhez szükséges, jogszabályban előírt hatósági, szakhatósági engedélyt vagy más szerv szükséges hozzájárulását.

(2) Az Önkormányzatnak a közterület-használatról hozott döntése nem korlátozhatja másnak a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatára az Önkormányzat döntésével szerzett jogának a gyakorlását.

(3) Azonos közterületet érintő, azonos időpontban történő közterület-használatra benyújtott több kérelem közül a korábban benyújtott kérelem a későbbit megelőzi, ha a később benyújtott kérelemben megjelölt tevékenység a korábbi kérelem szerinti tevékenységet akadályozná, vagy annak gyakorlását korlátozná.

15. §

A közterület-használathoz való hozzájárulást a tényleges használónak kell kérnie.

16. §

Az eljárás során vizsgálni kell a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, útügyi, közegészségügyi és köztisztasági előírásoknak, valamint a kereskedelmi és turisztikai jogszabályoknak és szempontoknak való megfelelést.

17. §

Az eljárásban hivatalból kell beszerezni:

- a) a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott eljárásban hozott érdemi döntést, és
- b) a mozgóboltból történő vendéglátásra, az idényjellegű árusításra vagy a vendéglátó teraszra vonatkozó főépítési véleményt.

4. Adatkezelés

¹⁹ Módosította a 10/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2021. május 4-től.

²⁰ Módosította a 7/2023. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, hatályos 2023. április 14-től.

²¹ Módosította a 7/2023. (IV. 13.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos 2023. április 14-től.

18. §

(1) Az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben meghatározott adatkezelésen kívül a kérelmező telefonszámát, elektronikus levélcímét, adószámát vagy adóazonosító jelét, a kérelmező által megadott kapcsolattartó nevét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét az adatkezelő kizárólag a közterület-használati jogosultság és kötelezettségek megállapítása, valamint a hatósági szerződés megkötése céljából kezeli.

(2) Az adatkezelés időtartama az eljárás megszűnése esetén a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló kormányrendeletben meghatározott időtartam, a közterület-használatához való hozzájárulás esetén a jogosultság megszűnését követő öt év.

II. Fejezet

A közterület-használati eljárás

5. A hozzájárulás iránti kérelem formai és tartalmi követelményei

19. §

(1)²² A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a kérelem benyújtására jogosultnak a használat megkezdése előtt legalább harminc nappal kell benyújtania az alábbi esetekben:

- a) amennyiben a közterület-használat időtartama az egy évet és közterület-használati díj összege az ötmillió forint összeget meghaladja
- b) amennyiben a jelen Rendelet 34. § (3) bekezdésében meghatározott használati díjmérséklés iránti kérelmet nyújt be a hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerinti meghatározott szervezet, mint kérelmező,
- c) amennyiben a jelen Rendelet 34. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek megvalósulása mellett használati díjmérséklés iránti kérelmet nyújt be a hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerinti meghatározott szervezet, mint kérelmező és a közterület-használat időtartama a három hónapot meghaladja és a közterület-használat jogosultja hatósági szerződésben olyan közérdekű kötelezettséget vállal, amelynek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető,
- d) amennyiben a jelen Rendelet 34. § (5) bekezdésében meghatározott feltételek megvalósulása mellett használati díjmérséklés iránti kérelmet nyújt be a hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerinti meghatározott szervezet, mint kérelmező és a részben vagy egészben közérdekűnek minősülő cél, tevékenység megvalósítása céljából három hónapot meghaladó az igényelt közterület-használat.

(2)²³

(3) A közterület-használatához való hozzájárulás iránti kérelmet hulladéktároló konténer legfeljebb öt napra való elhelyezése esetében legalább a használat megkezdését megelőző második munkanapon kell kérelmezni.

²² Módosította a 23/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, hatályos 2025. január 1-től.

²³ Hatályon kívül helyezte a 26/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § b) pontja, hatályos 2023. július 1-től.

(4)²⁴ A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a kérelem benyújtására jogosultnak a használat megkezdése előtt legalább tizenöt nappal kell benyújtania a 19. § (1) bekezdésében foglaltak esetek kivételével.

20. §

(1)²⁵ A kérelmet a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy azzal megegyező adattartalommal kell benyújtani.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) jogi személy kérelmező esetén az aláírási címpéldányának egyszerű másolatát, vagy az aláírási jogosultságának okirattal való igazolását,
- b) a használni kívánt közterület elhelyezkedését és nagyságát feltüntető méretezett helyszínrajzot, amelyen szerepel a határoló közterületek megnevezése is,
- c) ²⁶
- d) zöldfelület használata esetén fényképes állapotfelmérési dokumentációt,
- e) ha a közterületet nem a közterületen álló felépítmény (épület vagy pavilon) tulajdonosa használja, a felépítmény tulajdonosa és a harmadik személy között létrejött, a felépítményben folytatott tevékenységre vonatkozó megállapodást,
- f) a rendezvény esetében a keletkező hulladék szelektív elszállításáról szóló szerződést,
- g) a közút kezelőjének a hozzájárulását, ha a közterület-használat olyan tevékenység gyakorlására vonatkozik, amely csak közútkezelői hozzájárulással gyakorolható,
- h) a közút igénybevétele esetén a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást,
- i) mozgóboltból történő vendéglátás esetén a tevékenység folytatására szolgáló jármű látványtervét,
- j) időnyjellegű árusítás esetén az árusítóhely, vendéglátó terasz látványtervét.

6. Az óvadék

21. §

(1)²⁷ A jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles megfizetni az Önkormányzatnak a (3)-(5) bekezdésben foglaltak esetén.

(2)²⁸

(3)²⁹ A kerületi tulajdonú közterületeken építési tevékenység vagy építési tevékenységgel összefüggő tevékenység esetében a kérelmezőnek az önkormányzat által meghatározott óvadékot kell fizetnie a tevékenységből adódó károk fedezetére, beleértve az építési forgalom okozta károkat is. Az óvadékot az önkormányzat elkülönített számlájára kell befizetni. Amennyiben a helyreállítás költsége kevesebb, mint a befizetett óvadék összege, a fennmaradó részt az önkormányzat visszafizeti. Ha az óvadék összege nem fedezi a javítás és helyreállítás költségeit, az önkormányzat a többletköltség befizetésére kötelezi a közterület-használót.

²⁴ Megalkotta a 23/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos 2025. január 1-től.

²⁵ Módosította a 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2022. július 1-től.

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 10/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet 11. §-a, hatályos 2021. május 4-től.

²⁷ Módosította a 23/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, hatályos 2025. január 1-től.

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 23/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja, hatályos 2025. január 1-től.

²⁹ Megalkotta a 23/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése, hatályos 2025. január 1-től.

(4)³⁰ A rendelet hatálya alá tartozó kerületi tulajdonú és I. kerületi fenntartású közterületeken a kérelmezőnek az önkormányzat által meghatározott, a zöldfelület védelmére szolgáló óvadékot (a továbbiakban: zöldfelületi óvadék) kell fizetnie a tevékenységből, illetve a közvetett és közvetlen használatból adódó károk fedezetére. Az óvadékot az önkormányzat elkülönített számlájára kell befizetni. Amennyiben a zöldfelület helyreállításának, pótlásának (kárenyhítés) költsége kevesebb, mint a befizetett zöldfelületi óvadék összege, a fennmaradó részt a zöldfelület fenntartója visszafizeti. Ha a zöldfelületi óvadék összege nem fedezi a helyreállítás költségeit, az önkormányzat többletköltség befizetésére kötelezi a közterület-használót.

(5)³¹ A (3) és (4) bekezdésben foglaltakon túl óvadékot kell fizetni a közterület-használatért, ha a közterület-használat célja vendéglátó terasz céljára, üzemanyag-töltő-állomás, vagy 10 napnál hosszabb időszakra szóló rendezvény megrendezése céljára irányul.

22. §

(1)³² Az óvadék mértéke a megállapított közterület-használati díjjal megegyező összeg – a vendéglátó teraszok kivételével – de legalább 50 000 Ft, legfeljebb 10 000 000 Ft.

(1a)³³ A vendéglátó-teraszok esetében az óvadék mértéke a közterület-használati díj 30 napi összege, de legalább 50 000 Ft.

(1b)³⁴ Az óvadék külön kérelemre indokolt esetekben részletekben is kiszabható.

(2) Az óvadékot az Önkormányzat a közterület-használat megszűnését követő tizenöt munkanapon belül visszafizeti, amennyiben a jogosult

- a) az állagmegóvási, karbantartási kötelezettségének eleget tett,
- b) az eredeti állapotot helyreállította, és
- c) a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

7. A közterület-használatról szóló önkormányzati döntés

23. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulásról történő döntés önkormányzati hatósági ügy.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulás tárgyában az Önkormányzat határozatot hoz vagy hatósági szerződést köthet (a továbbiakban együtt: engedély).

24. §

(1) Az engedély – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – legfeljebb öt évre adható meg.

(2) A közösségi közlekedési megállóhely fedett utasváróján elhelyezett reklámhirdetésre az engedély legfeljebb tizenöt évre adható meg.

³⁰ Megalkotta a 23/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése, hatályos 2025. január 1-től.

³¹ Megalkotta a 23/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése, hatályos 2025. január 1-től.

³² Módosította a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése, hatályos 2025. május 1-től.

³³ Megalkotta a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése, hatályos 2025. május 1-től.

³⁴ Megalkotta a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése, hatályos 2025. május 1-től.

(3)³⁵ Amennyiben a közterület használója az általa korábban használt közterületre vonatkozóan újabb közterület-használati hozzájárulást kér, és a használat megszűnése, valamint az új hozzájárulás kezdő időpontja között harminc nap nem telt el, a közterület-használat tényleges időtartamát a díjszámítás szempontjából egybe kell számítani.

(4)³⁶ A (3) bekezdés alkalmazása tekintetében kivételt képeznek a 2. §. 6. pontja szerinti vendéglátó teraszok.

25. §

Ha az engedély a közterület rendeltetéstől eltérő használatát egy évet meghaladó időtartamban állapítja meg, és az Önkormányzat a közterület saját célú hasznosításáról vagy használatáról döntött, a közterület-használati jogosultság megszűnését megelőző legalább három hónappal írásban értesíteni kell a használót arról, hogy a közterület-használati jogosultság nem hosszabbítható meg.

26. §

(1) Az engedély – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben meghatározottakon túl – tartalmazza:

- a)³⁷ a természetes személy jogosult nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elérhetőségét, elektronikus kapcsolattartási címét,
- b) a jogosult gazdálkodó szervezet, társasház székhelyét, adószámát, a képviselőre jogosult nevét, levelezési címét, elektronikus kapcsolattartási címét,
- c) a közterület-használat célját és időtartamát vagy azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig az engedély hatályos,
- d) a közterület-használat pontosan körülírt helyének, módjának, mértékének és további feltételeinek a meghatározását, a hozzájárulástól eltérő, más célra történő használat tilalmát,
- e) a főépítési, közútkezelői, forgalomtechnikai kikötéseket, egyéb hatósági, szakhatósági előírásokat és kikötéseket, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást, valamint kötelezettségvállalást az előírások teljesítésére és betartására,
- f) kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a jogosult a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat a használat teljes időtartama alatt betartja,
- g) kötelezést arra vonatkozóan, hogy a közterület-használati jogosultság megszűnése esetén a használó a közterület eredeti állapotát kártérítési igény nélkül helyreállítja, továbbá az eredeti állapot helyreállítása elmulasztásának a jogkövetkezményeit,
- h) a közterület-használati díj mértékét és megfizetésének a módját, a díjfizetés határidejét, ütemezését, valamint a díjfizetési határidő elmulasztásának a jogkövetkezményeit,
- i) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettség előírását,
- j) a közterület-használati jog átruházásának a tilalmát és
- k) a közterület-használati jogosultság megszűnésének az eseteit.

(2)³⁸ A kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható.

³⁵ Módosította a 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 8. §-a, hatályos 2022. július 1-től.

³⁶ Megalkotta a 26/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2023. július 1-től.

³⁷ Módosította a 10/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet 10. § b) pontja, hatályos 2021. május 4-től.

³⁸ Módosította a 20/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2025. június 28-tól.

(3) A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem e szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

27. §

Az engedély eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát a közterület használója köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

8. A közterület-használati jogosultság megszűnése, szüneteltetése

28. §

(1) A közterület használatára való jogosultság megszűnik:

- a) az engedélyben meghatározott időtartam elteltével,
- b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt,
- d) a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel,
- e) a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével,
- f) ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól,
- g) ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja, vagy
- h) ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

(2) Megszüntethető a közterület-használati jogosultság akkor is, ha a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság tájékoztatása szerint a kereskedelmi tevékenység végzésének a feltételeit a jogosult nem megfelelően teljesíti.

29. §

A közterület-használati jogosultság megszűnése esetén a jogosult által már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszajár. A visszafizetendő közterület-használati díj összegét csökkenteni kell

- a) a fennálló közterület-használati díjtartozás összegével,
- b) a közterület-használó helyett elvégzett állagmegóvási, karbantartási, helyreállítási költségekkel, ha az óvadék ezeket a költségeket nem fedezi.

30. §

(1) Közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam.

(2) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

(3) A már befizetett közterület-használati díjnak a közterület-használat szünetelése idejének megfelelő időarányos részét vissza kell fizetni. A visszafizetendő közterület-használati díj összegét csökkenteni kell

- a) a fennálló közterület-használati díjtartozás összegével,
- b) a közterület-használó helyett elvégzett állagmegóvási, karbantartási, helyreállítási költségekkel, ha az óvadék ezeket a költségeket nem fedezi.

9. A közterület-használat ellenőrzése

31. §

(1) A közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfeleléségét a közterület-felügyelet ellenőrzi.

(2) Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

10. A közterület-használati díj

32. §³⁹

A közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni. A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, teljesíteni.

33. §

(1)⁴⁰ A közterület-használata ingyenes:

- a) a távbeszélő készülék, postai levélszekrény elhelyezésével kapcsolatos közterület-használat,
- b) a taxiszolgáltatás céljára kijelölt állomáshely,
- c) a szelektív hulladékgyűjtő sziget elhelyezése,
- d) a közösségi közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhely kialakítása,
- e) a közösségi közlekedési járművek megállójában utasváró pavilon, utasforgalom céljait, az utasok ellátását vagy az utasok tájékoztatását szolgáló berendezés létesítése, a megállóhelyen fülke és várakozóhelyiség elhelyezése és fenntartása, valamint a közösségi kerékpáros rendszer állomásának üzemeltetése,
- f) személygépkocsik töltésére alkalmas elektromos töltőállomás közterületi elhelyezése a szolgáltatás ingyenessége, vagy
- g) a civil szervezetek működéséről szóló törvény hatálya alá tartozó civil szervezet – gazdasági-vállalkozási tevékenységre nem vonatkozó – legfeljebb harminc napos időtartamra szóló közterület-használata esetén,
- h) maximum 8 db, legfeljebb 2 m² alapterületen – a településképi rendeletben meghatározott feltételek szerint – elhelyezett virágágyás, a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól

³⁹ Módosította a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 10. §-a, hatályos 2025. május 1-től.

⁴⁰ Módosította a 43/2023. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2023. december 19-től.

tűrő növényzettel telepítetten, igényeiknek megfelelően gondozva, hogy látványukkal az épített környezettel harmóniában, egymás értékeit kiemelve érvényesüljenek.

(2)⁴¹ A részben vagy egészben az Önkormányzat támogatásából megvalósuló beruházáshoz szükséges közterület-használat 30 napig díjmentes, azt követően a közterület-használati díjból a jogosult olyan mértékben jogosult kedvezményre, amilyen mértékben az önkormányzati támogatás a beruházás igazolt költségéhez hozzájárul. A kedvezményt csak a támogatási szerződés aláírását követő naptól lehet érvényesíteni.

(3) Az (1) bekezdés d)-e) pontjában foglalt mentesség nem terjed ki a megállóhely területén, a pavilonban vagy az ezekhez kapcsolódóan folytatott árusító és vendéglátó helyiség vagy vendéglátó terasz által elfoglalt területre, valamint a reklám céljára szolgáló felületre.

(4) A közterület-használati díj alóli mentesség nem érinti a közterület-használat jogosultjának a helyreállítási kötelezettségét.

34. §

(1)⁴² A közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi, havi díjtétel szerint kell számítani.

(2) Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

(3) Ha a közterület-használat jogosultja az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény hatálya alá tartozó szervezet, akkor a jogosult kérelmére az Önkormányzat a közterület-használati díjat legfeljebb 50% mértékben, közhasznú jogállású szervezet esetén 90% mértékben mérsékelheti.

(4)⁴³ Ha a közterület-használat időtartama a három hónapot meghaladja és a közterület-használat jogosultja hatósági szerződésben olyan közérdekű kötelezettséget vállal, amelynek teljesítésére hatósági határozattal egyébként nem lenne kötelezhető, és szerződésszegése esetére a többletkötelezettség tekintetében a hatósági szerződésben aláveti magát annak, hogy az Önkormányzat intézkedjen a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítsa a végrehajtást, a közterület-használati díj összege az önként vállalt többletkötelezettség közérdekű jellegével arányos mértékben mérsékelhető vagy elengedhető.

(5)⁴⁴ A részben vagy egészben közérdekűnek minősülő cél, tevékenység megvalósítása céljából igényelt három hónapot meghaladó közterület-használat esetén fizetendő közterület-használati díj összege a megvalósítani kíván cél, tevékenység közérdekű jellegével arányos mértékben mérsékelhető vagy elengedhető.

(6)⁴⁵ A közterületre kihelyezett szobrok állagmegóvásához szükséges karbantartásához kérelmezett közterület-használat a Főépítész erre irányuló javaslata alapján a karbantartáshoz feltétlenül szükséges mértékben, de legfeljebb 25 m² terjedelemben ingyenes.

⁴¹ Módosította a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 11. §-a, hatályos 2025. május 1-től.

⁴² Módosította a 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a, hatályos 2022. július 1-től.

⁴³ Megalkotta a 10/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2021. május 4-től.

⁴⁴ Megalkotta a 10/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2021. május 4-től.

⁴⁵ Megalkotta a 10/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2021. május 4-től.

(7)⁴⁶ A Társasházak homlokzatfelújításához kérelmezett közterület-használat díja a jogszabályi előírásoknak megfelelő homlokzatfelújítási munkavégzéshez szükséges mértékű területen, legfeljebb 30 napig ingyenes.

35. §

(1) Épület vagy építmény esetében a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe az épület vagy építmény alapterületével megegyezik. A közterület-használat négyzetméterben megállapított területébe az épület vagy építmény alapterületén túlnyúló szerkezet, földem merőleges vetülete szerinti területet hozzá kell adni.

(2) A kézből történő utcai árusítás, a reklám célú szórólaposztás, a mutatóvanyos, továbbá a művészeti tevékenység esetében a közterület-használat díjának a megállapításához az egy fő által elfoglalt területként egy négyzetmétert kell figyelembe venni.

(3) Plakát elhelyezése esetén a közterület-használati díjat a plakát mérete alapján kell megállapítani.

36. §

(1) A közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

(2) A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

(3)⁴⁷ A közterület-használati díj havi díjának számítása szempontjából minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

11. A díjfizetés

37. §

(1) A százezer forintot meg nem haladó közterület-használati díjat, vagy a kilencven napot meg nem haladó közterület-használati időtartam esetén a közterület-használat díját egy összegben kell megállapítani és megfizetni.

(2) Ha a fizetendő közterület-használati díj összege a százezer forintot, a közterület-használat időtartama a kilencven napot meghaladja, a közterület-használat díja havonta egyenlő részletekben is megállapítható és megfizethető.

(3) Az Önkormányzat által kiírt pályázat alapján kiemelt területre a közterület-használati díj pályázat útján is megállapítható.

38. §

(1) A közterület-használati díj megfizetését az Önkormányzat által kiadott készpénz-átutalási megbízással vagy az Önkormányzat számlájára történő átutalással kell teljesíteni.

⁴⁶ Megalkotta a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 12. §-a, hatályos 2025. május 1-től.

⁴⁷ Megalkotta a 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a, hatályos 2022. július 1-től.

(2) A közterület-használati engedély módosítása esetén a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét a 29. § szabályai szerint kell visszafizetni.

(3)⁴⁸ A vendéglátó teraszok teljes időszakra vonatkozó közterület-használatának módosítása esetén a (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni azzal, hogy a közterület-használat díját az egyedi időtartamú díjak alapján újra kell számolni.

39. §

(1) Késedelmes fizetés esetén a jogosult késedelmi kamatként a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni.

(2) Közterület-használati díjtartozás fennállása esetén a közterület-használót az Önkormányzat tizenöt napos határidő tűzésével fizetésre szólítja fel.

(3) Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és az eredeti állapot helyreállítására kötelezi a közterület használóját.

40. §

Az Önkormányzat a jogosult kérelmére a meg nem fizetett közterület-használati díj részletekben történő megfizetését engedélyezi, ha

- a) a kötelezett a kérelmét a fizetési felszólításban megjelölt határidőn belül nyújtja be, és
- b) a tartozása összegéről tartozáselismerő nyilatkozatot ad.

12. A közterület jogellenes használatának a jogkövetkezményei

41. §

(1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

(2)⁴⁹ Jogosulatlan közterület-használat esetén a közigazgatási szankció alkalmazása nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és a helyreállítási kötelezettség alól.

(3)⁵⁰ Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület-használati díjat a rendelet 3. melléklete alapján kell megállapítani. Amennyiben az adott közterületen az érintett közterület-használati cél tiltott, a legmagasabb, az adott használati célhoz rendelt 3. melléklet szerinti díjtételt kell alkalmazni.

42. §

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíttathatja, ha az az élet- és balesetveszély

⁴⁸ Megalkotta a 16/2023. (V. 19.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2023. május 20-tól.

⁴⁹ Módosította a 23/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése, hatályos 2025. január 1-től.

⁵⁰ Módosította a 20/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2025. június 28-tól.

vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

13. A filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó különös rendelkezések

43. §

A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) szerinti filmforgatási célú közterület-használatra (a továbbiakban: filmforgatásra irányuló közterület-használat) e rendelet szabályait ebben az alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

44. §

(1) A filmforgatásra irányuló közterület-használat feltétele, hogy a kérelmező vállalja:

- a) a közterületi utcabútorokban és a burkolatokban bekövetkezett kár, továbbá a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésben harmadik személy által az Önkormányzattal szemben érvényesített kár megtérítését,
- b) a forgatás engedélyezett ideje alatt az utcabútorok, szobrok, egyéb közcélú berendezések és kihelyezett tárgyak rendben és tisztán tartását,
- c) a keletkezett hulladék elszállítását,
- d) a filmforgatással érintett lakosság, intézmény és vállalkozás tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatban őket érintő korlátozásokról és a mindennapi életvitelüket esetlegesen zavaró körülményekről,
- e) a filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelíthetőségének a biztosítását.

(2) A filmforgatásra irányuló közterület-használat díját a hatósági szerződés megkötésétől számított nyolc napon belül kell megfizetni.

45. §

A filmforgatásra irányuló közterület-használatért fizetendő díj azonos az Mktv. 3. mellékletében megállapított díjjal.

46. §

A filmforgatást akadályozó, de a jogosultnak nem felróható, valamint a rendkívüli természeti esemény esetén az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő tíz munkanapon belül az Önkormányzat biztosítja a közterület használatát annyi időtartamra, ameddig az akadály fennállt.

III. Fejezet Záró rendelkezések

14. Hatályba léptető rendelkezés

47. §

Ez a rendelet 2020. november 1. napján lép hatályba.

14/A.⁵¹ Átmeneti rendelkezések

47/A. §

(1) A rendelet szerinti vendéglátó teraszok közterület-használatát az Önkormányzat az egyes veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 176/2021. (IV. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 176/2021. (IV. 15.) Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése által meghatározott időtartamban a 176/2021. (IV. 15.) Korm. rendelet 2. § (1)–(3) bekezdése hatálya alá nem tartozó közterület-használat esetén ingyenesen engedélyezi.

(2) E rendeletnek a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MÓD R.) 4. §-ával megállapított 9/A. §-át, 6. §-ával megállapított 34. § (4)–(6) bekezdését, 7. §-ával megállapított 14/A. alcímét, 10. § a) pontjával módosított 9. §-át, 10. § c) pontjával módosított 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:25 mezőjét, 10. § d) pontjával módosított 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat C:25 mezőjét, a 10. § e) pontjával módosított 3. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:6 mezőjét, a 10. § f) pontjával módosított 3. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:6 mezőjét, a 10. § g) pontjával módosított 3. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:6 mezőjét, a 10. § h) pontjával módosított 3. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:7 mezőjét, a 10. § i) pontjával módosított 3. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:7 mezőjét és a 10. § j) pontjával módosított 3. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:7 mezőjét a MÓD R. hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A MÓD R. 11. §-ával hatályon kívül helyezett 20. § (2) bekezdés c) pontját a MÓD R. hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben sem kell alkalmazni.

(3)⁵² E rendeletnek a 15/2022. (VI. 30.) módosító rendelettel megállapított rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott közterület-használati kérelmekre kell alkalmazni.

(4)⁵³ E rendeletnek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Ör. mód.) megállapított 19. § (1) és (4) bekezdése, a 21. § (1) és (3)–(5) bekezdése, a 22. § (1) bekezdése, a 41. § (2) és (3) bekezdése és a 2. melléklet 1. és 2. pontja a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekre is alkalmazandó. Az Ör. mód. 1. melléklet 1. pontjával módosított 3. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 4. sorát az Ör. mód. hatályba lépését megelőzően megkötött hatósági szerződésekre nem kell alkalmazni.

(5)⁵⁴ E rendeletnek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2025. (III. 28.) önkormányzat rendelettel (a továbbiakban: Örm.) megállapított 2. § 6. pontját, a 6. § (2) bekezdését, a 9. § 6., 13., 15. és 16. pontját, a 9/A. §-át, a 22. § (1), (1a) és (1b) bekezdését, a 32. §-át és a 33. § (2) bekezdését, a 34. § (7) bekezdését továbbá az 1. és 2. mellékletét a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(6)⁵⁵ E rendeletnek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2025. (VI. 27.)

⁵¹ Megalkotta a 10/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet 7. §-a, hatályos 2021. május 4-től.

⁵² Megalkotta a 15/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a, hatályos 2022. július 1-től.

⁵³ Megalkotta a 23/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2025. január 1-től.

⁵⁴ Megalkotta a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 13. §-a, hatályos 2025. május 1-től.

⁵⁵ Módosította a 20/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2025. június 28-tól.

önkormányzat rendelettel megállapított 1. §-át, a 2. § 6. pontját, a 26. § (2) bekezdését, 32/A. §-át és a 41. § (3) bekezdését a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

15. Módosító rendelkezések

48. §⁵⁶

49. §⁵⁷

16. Hatályon kívül helyező rendelkezések

50. §⁵⁸

Az egységes szerkezetű rendeletbe foglalás a módosításoknak megfelelően történt⁵⁹:


dr. Sölch Gellért
jegyző



Budapest, 2025. július 2.

⁵⁶ Hatályon kívül helyezve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján, hatályos 2020. november 2-től.

⁵⁷ Hatályon kívül helyezve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján, hatályos 2020. november 2-től.

⁵⁸ Hatályon kívül helyezve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján, hatályos 2020. november 2-től.

⁵⁹ Egységes szerkezetben a módosító 10/2021. (V. 3.), 17/2021. (VII. 20.), 15/2022. (VI. 30.), 7/2023. (IV. 13.), 16/2023. (V. 19.), 20/2023. (VI. 6.), 26/2023. (VI. 30.), 43/2023. (XII. 18.), 23/2024. (XI. 29.), 2/2025. (I. 23.), 7/2025. (III. 28.), valamint 20/2025. (VI. 28.) önkormányzati rendeletekkel.

1. Védendő területek

	A	B
1	közterület elnevezése	helyrajzi szám:
2	Tóth Árpád sétány	6469
3	Móra Ferenc utca	6478
4	Úri utca	6493
5	Balta utca	6498
6	Anna utca	6503
7	Hajadon utca	6508
8	Tárnok utca	6513
9	Dísz tér	6514
10	Szentháromság tér	6529
11		6531
12		6530
13	Halászbástya	6533
14		6534
15	Boldog XI. Ince pápa utca	6539
16	Táncsics Mihály utca 11.	6548
17	Babits Mihály sétány	6551
18	Babits Mihály köz	6554
19	Bécsi kapu tér	6563
20	Táncsics Mihály utca	6564
21	Hess András tér	6588
22	Fortuna köz	6592
23	Fortuna utca	6593
24	Kard utca	6611
25	Nándor utca	6622
26	Anjou bástya	6632
27	Országház utca	6634
28	Kapisztrán tér	6638
29	Dárda utca	6652
30	Szentháromság utca	6675
31		6676
32	Nőegylet utca	6682
33	Lant utca	6691
34	Anjou bástya	6632
35	Clark Ádám tér	14337/2

⁶⁰ Módosította a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése, hatályos 2025. május 1-től.

	A	B
36		14366
37		14367
38		14400
39		14401
40	Sikló utca	14365
41	Lánchíd utcai parkoló és zöldterület	14388
42		14391
43		14392
44		14393
45		14394
46	Lánchíd utcai járdával szembeni járda	14396
47		14397
48	Várkert rakpart	14387/2
49	Ybl Miklós tér	6271/2
50	Batthyány tér	14444
51		14445
52		14446
53		14447/1

2. Kiemelt jelentőségű területek

	A	B
1	közterület elnevezése	helyrajzi szám:
2	Déli pályaudvar Kosciuszko Tádé utca felőli oldala	7071/9
3		7588
4		7615/2
5	Koronaőr köz	7617
6	Szirtes út melletti zöldterület	5336
7		5337
8		5338/1
9		5338/3
10		5341
11	Corvin tér	14278/1
12		14278/2
13		14278/3
14	Szilágyi Dezső tér	14429
15		14430/1
16		14430/2
17		14432
18		14433
19	Palota út	7124/2

	A	B
20	Dózsa György tér	6350
21		6351
22	Hunyadi János út	14339/3
23	Váralja utca	6335

3. Egyéb területek

	A	B
1	egyéb terület	Az 1. és 2. csoportba nem tartozó egyéb közterületek.

[illegible]

⁶¹ Kicserélte a 10/2021. (V. 3.) önkormányzati rendelet 8. §-a, hatályos 2021. május 4-től.

Zöldfelület használata esetén fényképeket is tartalmazó állapotfelmérési dokumentáció									
Amennyiben a közterületet nem az azon álló felépítmény (épület vagy pavilon) tulajdonosa használja, a felépítmény tulajdonosa és a közterület-használója között létrejött, a felépítményben folytatott tevékenységre vonatkozó megállapodás									
Rendezvények esetében a keletkező hulladék elszállítására vonatkozó szerződés									
Ha a közterület-használattal érintett tevékenység csak közútkezelői hozzájárulással gyakorolható a közút kezelőjének a hozzájárulása, amennyiben azt nem a Polgármester adja ki									
Közút igénybevétele esetén forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás									
A világörökség vagy kulturális örökség részét képező területeken a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulása									

Mozgóboltból történő árusítás esetén a tevékenység folytatására szolgáló jármű látványterve									
Zöldség-gyümölcs árusítása esetén az elárusítóhely látványterve									
Vendéglátó-ipari terasz és vendéglátóipari előkert esetén a terasz és/vagy előkert látványterve									
Kelt:									
									
								a kérelmező (cégszerű) aláírása	
Adatkezelési tájékoztató									
Tisztelt Érintett!									
A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) által az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatához való hozzájárulás tárgyában lefolytatott eljárás során az Ön által megadott személyes adatokat, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával az alábbiak szerint használjuk fel:									
1. Adatkezelő adatai, elérhetősége:									
Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal.									
Székhelyének címe: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.									
Elektronikus levélcím: jegyzo@budavar.hu									
Telefon: +36 1 4583 000									

[illegible]

Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Elérhetőség: hivatal@budavar.hu

3. Az adatkezelés jogalapja

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27. §-a,

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet 18. §-a

4. A kezelt adatok köre: a kérelmező természetes személyazonosító adatai (családi és utónéve, születési helye és ideje, anyja születési családi és utónéve) lakóhelye, adószáma vagy adóazonosító jele, telefonszáma, elektronikus levélcíme.

5. Az adatkezelés célja: a közterület-használat iránt benyújtott kérelmek elbírálásához és a hatósági szerződés megkötéséhez szükséges adatok kezelése.

6. Az adatkezelés időtartama: az eljárás alatt az iratkezelés szabályai szerint, hatósági szerződés megkötése esetén a szerződés megszűnését követő 5 évig.

7. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a polgármesteri hivatal illetékes dolgozója fér hozzá a hatósági eljárás lefolytatása érdekében. A személyes adatok a közterület használat ellenőrzése céljából megküldésre kerülnek az Önkormányzat közterület-felügyeleti feladatait ellátó szervnek.

8. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett joga: A GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

8.1. A tájékoztatás kéréséhez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségein keresztül, írásban tájékoztatást kérhet az adatkezelőtől arról, hogy a) mely személyes adatait, b) milyen jogalapon, c) milyen adatkezelési cél teljesítése érdekében, d) milyen forrásból, e) mennyi ideig kezeli, f) az adatkezelő kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. Az adatkezelő az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségén teljesíti.

[illegible]

A közterület-használati díjszabás**1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak**

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Pavilon	750 Ft/m ² /nap	450 Ft/m ² /nap	250 Ft/m ² /nap
3	Épület	tiltott	tiltott	40 Ft/m ² /nap
4	Mozgóbolt	tiltott	tiltott	200 Ft/m ² /nap
5	Mozgóárusítás	tiltott	tiltott	250 Ft/m ² /nap
6	Ünnepek előtti egyedi árusítás (húsvét, karácsony, szilveszter)	6 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap	4 000 Ft/m ² /nap
7	Ünnepek előtti fenyőfa-árusítás	tiltott	2 000 Ft/m ² /nap	1 000 Ft/m ² /nap
8	Rendezvény kiszolgáló területe (árusítás, vendéglátás)	6 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap	4 000 Ft/m ² /nap
9	Automata gépek	egyedi elbírálás alapján	egyedi elbírálás alapján	egyedi elbírálás alapján
10	Árubemutató	tiltott	250 Ft/m ² /nap	150 Ft/m ² /nap
11	Fogyasztópult	500 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap
12	Üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet	100 Ft/m ² /nap	80 Ft/m ² /nap	50 Ft/m ² /nap
13	Felvételkészítés	3 000 Ft/m ² /nap	2 500 Ft/m ² /nap	2 000 Ft/m ² /nap
14	Vendéglátó terasz teljes időszakra történő közterület-használat esetén: április 1-től szeptember 30-ig	690 Ft/m ² /nap	350 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap
15	Vendéglátó terasz teljes időszakra történő közterület-használat esetén: október 1-től március 31-ig	350 Ft/m ² /nap	175 Ft/m ² /nap	100 Ft/m ² /nap
16	Vendéglátó terasz egyedi időtartamú közterület-használat esetén: április 1. és szeptember 30. között	710 Ft/m ² /nap	360 Ft/m ² /nap	210 Ft/m ² /nap
17	Vendéglátó terasz egyedi időtartamú közterület-használat esetén: október 1. és március 31. között	370 Ft/m ² /nap	185 Ft/m ² /nap	115 Ft/m ² /nap
18	Idényjellegű árusítás	tiltott	2 500 Ft/m ² /nap	1 500 Ft/m ² /nap
19	Göngyölegeltárolás, áruakodás 2 órát meg nem haladó időtartamban	250 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap	150 Ft/m ² /nap

⁶² Módosította a 7/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése, hatályos 2025. május 1-től.

	A	B	C	D
20	Megállító tábla	tiltott	tiltott	tiltott
21	Cégtábla, cégér	díjmentes	díjmentes	díjmentes
22	Üzemanyag-töltő-állomás	tiltott	tiltott	80 Ft/m ² /nap
21	Hírlap, szórólap, promóció	tiltott	tiltott	2 000 Ft/m ² /nap
22	Adománygyűjtés	tiltott	5 000 Ft/m ² /nap tiltott: világörökségi terület	5 000 Ft/m ² /nap
23	Ételosztás	tiltott	tiltott	díjmentes
24	Vásári, piaci tevékenység	50 Ft/m ² /nap	50 Ft/m ² /nap	díjmentes
25	Rendezvényhez kapcsolódó ideiglenes parkolás	2 000 Ft/m ² /nap	2 000 Ft/m ² /nap	1 500 Ft/m ² /nap

2. Szórakoztató tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Tűzijáték	tiltott	tiltott	tiltott
3	Mutatványos tevékenység	1 500 Ft/m ² /nap	1 100 Ft/m ² /nap	800 Ft/m ² /nap
4	Művészeti jellegű tevékenység	1 100 Ft/m ² /nap	900 Ft/m ² /nap	700 Ft/m ² /nap
5	Kivetítő-, videofal létesítése	15 000 Ft/m ² /nap	10 000 Ft/m ² /nap	5 000 Ft/m ² /nap

3. Építkezéssel, szereléssel kapcsolatos tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Építési reklámháló	500 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap	200 Ft/m ² /nap
3	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 30 napot meg nem haladó időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmeléktárolás, állványzat)	500 Ft/m ² /nap	400 Ft/m ² /nap	300 Ft/m ² /nap
4	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 31. naptól 120. napig terjedő időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmeléktárolás, állványzat)	600 Ft/m ² /nap	480 Ft/m ² /nap	360 Ft/m ² /nap

	A	B	C	D
5	Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 120 napot meghaladó időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmeléktárolás, állványzat)	a 600 Ft/m ² /nap összeg annyszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják	a 480 Ft/m ² /nap összeg annyszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják	a 360 Ft/m ² /nap összeg annyszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják
6	Települési szilárdhulladék-gyűjtő és törmeléktároló konténer	5 000 Ft/db/nap	5 000 Ft/db/nap	5 000 Ft/db/nap
7	Építési tevékenységhez szükséges egyéb konténer (különösen: iroda-, lakó-, tárolókonténer stb.)	3 000 Ft/db/nap	2 000 Ft/db/nap	1 500 Ft/db/nap
8	Építési tevékenységhez kapcsolódó ideiglenes parkolás	2 000 Ft/m ² /nap	2 000 Ft/m ² /nap	1 500 Ft/m ² /nap

4. Egyéb tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

	A	B	C	D
1	Közterület-használat célja	Védendő terület	Kiemelt jelentőségű terület	Egyéb terület
2	Rendezvényhez kapcsolódó egyéb kiszolgáló terület (ami nem árusítás, nem vendéglátás) 100 m ² feletti használata	50 Ft/m ² /nap	30 Ft/m ² /nap	20 Ft/m ² /nap
3	Rendezvényhez kapcsolódó egyéb kiszolgáló terület (ami nem árusítás, nem vendéglátás) 100 m ² -ig	100 Ft/m ² /nap	60 Ft/m ² /nap	40 Ft/m ² /nap
4	Városnéző lassú jármű, járműszerelvény	tiltott	tiltott	tiltott
5	A közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975 (II.5) KPM-BM együttes rendelet 5. § (1)] járművek tárolása	tiltott	tiltott	10 000 Ft/db/nap
6	Megosztáson alapuló mikromobilitási szolgáltatói pont	10 000 Ft/db/hónap	10 000 Ft/db/hónap	10 000 Ft/db/hónap
7	Utcabútorok (virágdezsák, hordók, zászlótartók)	2 000 Ft/db/hónap	2 000 Ft/db/hónap	2 000 Ft/db/hónap
8	Kiállítási céllal elhelyezett gépkocsik 5 napot meg nem haladó időtartam esetében	30 000 Ft/nap/db	20 000 Ft/nap/db	10 000 Ft/nap/db
9	Kiállítási céllal elhelyezett gépkocsik 5 napot meghaladó időtartam esetében	50 000 Ft/nap/db	30 000 Ft/nap/db	20 000 Ft/nap/db

	A	B	C	D
10	Elektromos személygépkocsi-töltő állomás elhelyezésének beállóhelyenkénti díja	600 Ft/db/nap	500 Ft/db/nap	500 Ft/db/nap
11	Egyéb a fent meghatározott kategóriáktól eltérő használat	egyedi elbírálás alapján	egyedi elbírálás alapján	egyedi elbírálás alapján

⁶³ Hatályon kívül helyezve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján, hatályos 2020. november 2-től.

⁶⁴ Hatályon kívül helyezve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján, hatályos 2020. november 2-től.

⁶⁵ Hatályon kívül helyezve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján, hatályos 2020. november 2-tól.